

Program funkcjonalno-użytkowy

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE

Adres obiektu:

ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

Kod zamówienia według CPV:

Grupy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45321000-3 - Izolacja cieplna
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45431000-7 - Kładzenie płytek
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający:

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny
w Jaworznie
ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

Autorzy opracowania:

Alicja Sznurawa

Opracowanie zawiera:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Część opisowa	str. 3-21
Część informacyjna	str.22-24
Załączniki	str. 25-33

Jaworzno, marzec 2026

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Wstęp	3
1.2 Spodziewane efekty inwestycji.....	4
1.3 Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	4
1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.5 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji dla skrzydła zachodniego	6
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	7
2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	8
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	15
2.4. Rozpoczęcie robót	18
2.5. Odbiór robót	19
2.6. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy	21
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	22
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	23
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	23
ZAŁĄCZNIKI.....	25
1. Opinia techniczna.....	25
2. Inwentaryzacja	28
3. Koncepcja.....	31

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Wstęp

Wykonawca zaprojektuje, przebuduje i odda do użytkowania, w stanie wolnym od wad i usterek pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne zlokalizowane w budynku szpitala, znajdującego się w Jaworznie przy ulicy Chełmońskiego 28.

Celem przebudowy jest adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne ze szczególnym uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego określonego w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych zakładającego takie rozwiązania, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby specjalnej adaptacji lub dostosowań (dostępność +).

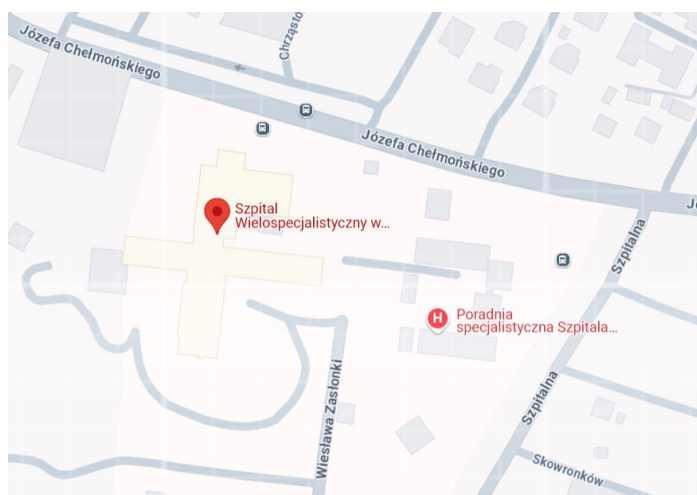
Zadanie inwestycyjne nosi nazwę:

„ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE”

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w trybie „*zaprojektuj i wybuduj*”. Stanowi on podstawę do sporządzenia oferty na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz dokumentacji powykonawczej.

Lokalizacja budynku zapewnia możliwość korzystania z komunikacji zbiorowej.

Budynek szpitala znajduje się na działce nr 1743.



Mapa terenu w pobliżu inwestycji.

1.2 Spodziewane efekty inwestycji

Celem inwestycji adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z zasadami i celami zrównoważonego rozwoju, zasadami uniwersalnego projektowania i zasadą DNSH. Przez likwidację możliwie jak największej ilości barier architektonicznych stanie się dostępna dla osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie będzie przyjazne dla mieszkańców.

1.3 Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie przebudowy pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Zadanie nie obejmuje zagospodarowania terenu.

Przebudowa pomieszczenia Działu Fizjoterapii

Parametry techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 90 m² **-bez zmian**

Stan techniczny budynku, zgodnie z opinią techniczno-konstrukcyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwia wykonanie adaptacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia.

Przeznaczenie i program użytkowy

Dział Fizjoterapii znajduje się w budynku piętrowym i zajmuje całe 1 piętro budynku. Jednym z pomieszczeń jest pomieszczenie z nieużytkowanym basenem rehabilitacyjnym. Planuje się likwidację basenu i stworzenie w jego miejsce 4 gabinetów fizjoterapii indywidualnej, dwóch szatni oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.

Zakres prac budowlano-montażowych

Lp.	Zakres prac	Jedn. miary	Ilość
1	Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją gruzu (w tym skuwanie płytek ceramicznych)	kpl.	1
2	Ścianki działowe z gazobetonu lub płyt g-k.	m ²	ok. 150
3	Wykonanie otworu w ścianie pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem a istniejącą salą ćwiczeń. Montaż nadproży.	kpl.	1
4	Uzupełnienie otworu w podłodze po byłym basenie - płyta żelbetowa w technologii szalunku traconego lub strop gęstożebrowy.	m ²	48
5	Sufity podwieszane co najmniej w pomieszczeniach szatniach i WC.	m ²	ok 30
6	Wymiana tynków wewnętrznych, okładziny ścienne	kpl.	1
7	Wymiana posadzek wraz z koniecznymi warstwami	m ²	ok 90

Lp.	Zakres prac	Jedn. miary	Ilość
	podposadzkowymi (płytki winylowe)		
8	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych przesuwnych	szt.	7
9	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych	szt.	2
10	Wymiana pękniętego pakietu szybowego, wymiana uszkodzonego skrzydła okna	kpl.	1
11	Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych	kpl.	1
12	Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe (w tym internetowa)	kpl.	1
13	Instalacja wodno-kanalizacyjna	kpl.	1
14	Instalacja c. o. z grzejnikami	kpl.	1
15	Instalacja wentylacji mechanicznej z centralą	kpl.	1
16	Klimatyzacja split	kpl.	1

NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany powyżej zakres prac oraz ich ilość są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający zażąda dokumentacji potwierdzającej fakt, iż wykonawca był wpisany do Rejestru BDO (rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami).

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz na poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. wyposażenia, wymagane są odpowiednie certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych i zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami. Nowy specjalistyczny sprzęt elektroniczny/medyczny będzie posiadał wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne, polegające adaptacji pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Budynek nie jest wpisany jest do ewidencji zabytków.

1.5 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji dla skrzydła zachodniego

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	komunikacja	21,5
2	szatnia	8,2
3	szatnia	9,2
4	toaleta dla niepełnosprawnych	6,6
5	gabinet	9,5
6	gabinet	9,5
7	gabinet	9,5
8	gabinet	9,5

W powyższej tabeli przedstawiono wymagania minimalne dla zachodniego skrzydła szpitala.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- powierzchnia całkowita kondygnacji 488,1 m² - *bez zmian*
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji 400 m² - *bez zmian*
- powierzchnia użytkowa 300 m² - *nieznaczną zmianą*
- powierzchnia ruchu 100 m² - *nieznaczną zmianą*

- powierzchnia całkowita kondygnacji/powierzchnia użytkowa 1,63
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji/powierzchnia użytkowa 1,33
- powierzchnia ruchu/powierzchnia użytkowa 0,33

Dopuszcza się dowolne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i wskaźników pod warunkiem wykonania wszystkich wymienionych powyżej pomieszczeń w sposób zapewniający spełnianie ich funkcji oraz wymagania określone w przepisach i normach.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać prostą i niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu przy zachowaniu najniższych kosztów eksploatacji.

Należy stosować zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność.

Dokumentacja projektowa, przygotowana na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentów, do których program ten się odwołuje, musi zawierać co najmniej:

- **Projekt budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązujących w Polsce ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.). Zakres projektu budowlanego ma zapewnić uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- **Inne opracowania i uzgodnienia** niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń.
- **Projekty wykonawcze** dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze będą stanowić uszczegółowienia dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania inwestycyjnego winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** zawierające zbiory wymagań, niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych.
- **Przedmiar robót** umożliwiający rozliczanie inwestycji.
- **Kosztorys ofertowy** umożliwiający rozliczanie inwestycji.
- **Dokumentację powykonawczą** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.
- **Instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń** z uwzględnieniem czasookresów wykonywania przeglądów gwarancyjnych itp.
- **Badania i analizy uzupełniające:** przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszelkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- **Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej,** jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie urzędy to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne,** Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia przedmiotu zamówienia.

- **Konieczne do uzyskania pozwolenia**, Wykonawca uzyska pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie w zakresie przebudowywanych pomieszczeń.
- **Projekty i koncepcje Zamawiającego**, Zamawiający oświadcza, że przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania będącego przedmiotem zamówienia. Przedstawione w niniejszym opracowaniu wielkości i miary są parametrami szacunkowymi, ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- **Wizytacja terenu budowy** przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny – przeprowadzonej na własną odpowiedzialność – kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich**, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej.

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla całości dokumentacji projektowej w aspekcie jej zgodności z ustaleniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ przed rozpoczęciem realizacji robót.

2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy zabezpieczyć w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na teren budowy. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany i odebrany przez Zamawiającego. Podczas budowy musi zostać zapewniony dostęp do pozostałych części budynku.

2.2.2 Architektura

Przyjęte rozwiązania architektoniczne mają zapewnić funkcjonalność budynku. Projektowana infrastruktura ma spełniać zasady równości szans i nie dyskryminować osób z niepełnosprawnościami, być pozbawiona barier architektonicznych.

Forma architektoniczna

Należy wydzielić ścianami nowe pomieszczenia zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Ściany do gabinetów wykonać na wysokość 2,5 m, pozostałe ściany wykonać na pełną wysokość pomieszczenia. Do wykonania ścian zastosować bloczki gazobetonowe lub płyty g-k.

Należy zlikwidować istniejącą nieckę basenową poprzez wykonanie płyty żelbetowej na szalunku traconym lub stropu gęstożebrowego.

Drzwi znajdujące się w pomieszczeniu komunikacja wykonać jako przesuwne. Pozostałe drzwi rozwierane.

Należy wykonać otwór w ścianie pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem i istniejącą salą gimnastyczną – przejście pomiędzy pomieszczeniami.

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Dane materiałowe:

- ściany istniejące z cegły lub kartonowo-gipsowe,
- płytki na ścianach i posadzce należy skuć i wykonać nowe, winylowe;
- ścianki działowe (nowoprojektowane) z bloczków gazobetonowych i płyt g-k, wypełnione wełną mineralną;
- hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych wykonana przy użyciu mat uszczelniających z narożnikami oraz płynnej hydroizolacji;
- okładziny ściennie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych łatwo zmywalne, nietoksyczne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych (płytki winylowe);
- narożnik PCV, zabezpieczający narożniki pomieszczeń, szer. ramion 50x50 mm, wys. 1500 mm, do zastosowania na wszystkich narożnikach wymagających zabezpieczenia
- sufity: od dołu, na wysokości min. 3,0 m nad poziomem podłogi, sufit systemowy z płyt mineralnych, higienicznych, akustycznych, 600x600x17mm, do pomieszczeń czystych z podciśnieniem, z powłoką bakterio-bójczą, odporny na dezynfekcję środkami chemicznymi i wilgoć, na ruszcie aluminiowym, o odporności ogniowej zgodnej z przepisami;
- powłoki malarskie należy wykonać przy zastosowaniu farb ściernalnych, zmywalnych, z jonami srebra, o właściwościach bakterio- i grzybobójczych, odpornych na wilgoć i czyszczenie przy pomocy środków chemicznych,
- wykończenie podłóg płytki winylowe, dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia, pasy boczne kontrastowe,
- stolarka drzwiowa płytowa, wszystkie drzwi bezprogowe w kolorystyce kontrastowej,

Minimalne wyposażenie toalety

- zestaw podtynkowy + miska ustępowa z deską wolnoopadającą, przycisk do spłukiwania,
- pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą, bakterio-statyczny,
- ścienny pojemnik na papier toaletowy, bakterio-statyczny na 2 rolki (1 rolka w zapasie), zamykany na kluczyk,
- umywalka z baterią,
- dozownik do mydła,
- podajnik na ręczniki papierowe, zamykany na kluczyk,
- armaturę i pochwyt dla niepełnosprawnych, lustro uchylne,
- zawór czerpalny antyskażeniowy,
- wieszak 3 haczykowy, chromowany, ścienny,
- wpust podłogowy z syfonem suchym.

Wszystkie użyte elementy wyposażenia muszą posiadać właściwy atest higieniczny i deklarację zgodności.

2.2.3 Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie. Konstrukcja słupowo-belkowa z wypełnieniem z cegły pełnej. Stropy DZ-3 tynkowane od dołu, Ścianki działowe murowane z cegły, z płyt g-k na stelażu.

Płytę w niecce basenowej przewidziano jako żelbetową, monolityczną, na szalunku traconym lub w formie stropu gęstożebrowego, podpartą na podmurowanych ścianach stanowiących przedłużenie ścian podpierających nieckę w podbaseniu.

NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI

2.2.4 Instalacje

a) Instalacja elektryczna

Zasilanie

Do zasilania adaptowanego pomieszczenia wykorzystać istniejącą linię zasilającą.

Rozdzielnice elektryczne

Należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę o obwody obejmujące:

- oświetlenie,
- gniazda wtykowe.

W tablicy umieścić ograniczniki przepięć, rozłączniki główne, rozłączniki bezpiecznikowe, wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadprądowe oraz wyłączniki różnicowo-prądowe z członem nadprądowym.

Każdy obwód wychodzący z rozdzielnicy powinien być zabezpieczony za pomocą odpowiednich aparatów elektroinstalacyjnych.

Obwody gniazdowe

Obwody gniazd ogólnych i wypustów 1-fazowych należy wykonać przewodami YnKY 3x2,5 mm², a obwody i wypusty 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi YnKY.

Do gniazd komputerowych DATA doprowadzić przewody N2XH 3x2,5 mm². Każde gniazdo komputerowe zasilic z osobnego obwodu zabezpieczonego wyłącznikiem różnicowo-prądowym z członem nadprądowym o charakterystyce "A".

Przewody ułożyć pod warstwą tynku o grubości przynajmniej 5 mm, lub tam gdzie to niemożliwe w korytkach kablowych przy suficie. Trasa prowadzenia przewodów powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami, PN-HD 60364 i P SEP-E-002. W pomieszczeniach wilgotnych w strefach 0, 1 i 2 należy instalować osprzęt zgodnie z normą PN-HD 60364-7-701. Pod płytkami przewody prowadzić w rurkach ochronnych.

Obwody oświetleniowe

Trasa prowadzenia przewodów powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami, PN-HD 60364 i P SEP-E-002. W pomieszczeniach wilgotnych w strefach 0, 1 i 2 należy instalować osprzęt zgodnie z normą PN-HD 60364-7-701. Pod płytkami z glazury przewody prowadzić w rurkach ochronnych.

Oświetlenie podstawowe

Zastosować oświetlenie LED. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YnKY 3x1,5mm² ułożonymi pod warstwą tynku o grubości przynajmniej 5 mm. W gabinetach 500lx.

Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Stanowi ono oświetlenie zastępcze, załączane podczas zaniku zasilania opraw oświetlenia podstawowego oraz służy do oznaczania wyjść ewakuacyjnych. Ze względu na warunki zadziałania oprawy awaryjne posiadać muszą własne niezależne źródło zasilania, najczęściej realizowane w formie wewnętrznych akumulatorów. Należy zastosować oświetlenie awaryjne dla stref otwartych i dróg ewakuacyjnych oraz oprawy kierunkowe z piktogramem wskazujące drogę ewakuacji (ostateczne położenie i rodzaj piktogramu ustalić na budowie).

Oprawy oświetleniowe awaryjne i ewakuacyjne muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Zaleca się aby oprawy oświetlenia ewakuacyjnego pracowały w trybie jasnym. Oprawy oświetlenia kierunkowego rozmieszczać poniżej dolnej linii urządzeń tak, aby były zawsze widoczne i łatwe do odczytania.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Na ścianach i drzwiach dróg ewakuacyjnych projektuje się podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji. Wszystkie piktogramy mają być podwieszane w taki sposób, by można je było łatwo odczytać, bez względu na wszelkie inne występujące oznakowanie, obiekty i inne.

Wymagania stawiane poszczególnym rodzajom oświetlenia drogi ewakuacyjnej:

- średnie natężenie oświetlenia mierzone na podłożu wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx, a w centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi - co najmniej 0,5 lx. Powyższe dotyczy dróg o szerokości do 2 m, szersze drogi ewakuacyjne należy traktować jako kilka dróg ewakuacyjnych lub należy je oświetlać jak strefy otwarte,
- stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia mierzony wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie może być większy niż 40:1,
- oślnienie przeszkadzające winno być utrzymane na niskim poziomie,
- wskaźnik oddawania barw źródeł światła Ra min. 40,
- minimalny czas stosowania oświetlenia 1 godzina,
- 50% wymaganego natężenia oświetlenia musi być wytworzone w ciągu 5 sekund, a 100% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 60 sekund od zaniku zasilania podstawowego.

Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową należy zaprojektować zgodnie z normami PN-HD 60364-41:2009 oraz P SEP-E 001 dla układu TN-S. Jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania, w którym:

- ochrona podstawowa jest zapewniona przez podstawową izolację części czynnych lub przez przegrody lub obudowy,
- ochrona przy uszkodzeniu jest zapewniona przez połączenia wyrównawcze i samoczynne wyłączenie w przypadku uszkodzenia.

Dla tego środka ochrony, mogą być stosowane urządzenia klasy II.

Należy przewidzieć ochronę uzupełniającą za pomocą urządzeń ochrony różnicowoprądowych (RCD) o znamionowym różnicowym prądzie nieprzekraczającym 30 mA. Przewód ochronny PE należy podłączyć do zestyków ochronnych gniazd wtyczkowych, obudów metalowych aparatów i urządzeń elektrycznych, konstrukcji wsporczych tablic rozdzielczych nn, lokalnych (łazienka) i głównych połączeń wyrównawczych. W rozdzielnicy głównej uziemić przewód PE. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Ochronę przepięciową należy zrealizować za pomocą ograniczników zgodnie ze schematami rozdzielnic na podstawie PN-EN 62305.

Czujki

W celu wykrywania zainstalować optyczne czujki dymu oraz czujki ciepła. Zgodnie z wytycznymi projektowania SSP dla każdej czujki przyjęto promień działania równy 6,2 m. Czujki montować należy w odległości co najmniej 0,5 m od ścian, przepierzeń i podciągów.

Czujki należy umieścić także w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i zaopatrzyć je we wskaźniki zadziałania identyfikujące miejsce zainstalowania czujek z dokładnością do 1 m i sygnalizujące ich zadziałanie.

Ręczne ostrzegacze pożarowe

W celu natychmiastowego włączenia alarmu pożarowego lub zatwierdzenia wykrytego pożaru na obiekcie zainstalować należy ręczne ostrzegacze pożaru ROP.

Przycisk należy umieścić przy wejściu do adaptowanego pomieszczenia, na drogach ewakuacyjnych. Ręczne ostrzegacze pożaru powinny być dobrze widoczne, łatwe do identyfikacji i tak rozmieszczone, aby mogły być łatwo i szybko uruchomione przez każdą osobę, która zauważy pożar. Należy je montować na ścianach, w miejscach łatwo dostępnych i dobrze widocznych na wysokości od 0,9 m do 1,4 m (zalecane 1,2m). Ponadto rozplanowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych powinno być takie, aby żadna osoba w obiekcie nie musiała przebywać drogi dłuższej niż 30 m do najbliższego przycisku.

Sygnalizatory

W celu sygnalizacji zdarzeń na obiekcie budynku projektuje się sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Poziom dźwięku alarmu pożarowego z sygnalizatora akustyczno-optycznego powinien wynosić co najmniej 65 dB lub powinien przekraczać o 5 dB szumy otoczenia trwające dłużej niż 30 s.

b) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Instalację wody zimnej wykonać, jako wspólną dla celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych, szpitalnych. Wodę rozprowadzić z sieci wodociągowej szpitalnej umieszczonej w szachtach instalacyjnych.

Na przewodach cyrkulacji należy zamontować termostatyczne zawory cyrkulacyjne. Instalację wyposażać należy w zawory odcinające, umożliwiające wyłączenie poszczególnych odcinków instalacji.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z wielowarstwowych rur polietylenowych (PE), w których warstwy PE oddzielone są warstwą aluminium, łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych zapewniających: obojętność fizjologiczną i mikrobiologiczną, odporność na korozję, na zarastanie kamieniem, niewrażliwość na drgania oraz dużą izolacyjność cieplną rur.

Rury należy prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych, wszystkie rury należy zaizolować.

c) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki do szpitalnej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie szpitala.

Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur PVC-U niskosumowych, rury do przyborów sanitarnych należy prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych.

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów, centrali wentylacyjnej wykonać rurami z PVC-U niskosumowych do najbliższych pionów kanalizacji sanitarnej. Rury odpływu skroplin układać ze spadkiem min. 2% w kierunku kanalizacji i zasyfonować przed włączeniem do pionu.

W przypadku montażu wpustów podłogowych należy zastosować wpusty podłogowe z syfonem suchym.

d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Do wykonania rurociągów rozprowadzających ciepło wykorzystać:

- rury stalowe ocynkowane łączone w technologii zaprasowywanej prowadzone po ścianach
- rury polietylenowe (PE), w których warstwy PE oddzielone są warstwą aluminium, łączone za pomocą złączek zaprasowywanych prowadzone pod posadzką lub w bruzdach ściennych.

Istniejące piony C.O. i C.T. zastąpić nowymi od stropu 5 piętra, do końca pionu.

Zastosować grzejniki stalowe płytowe w wersji higienicznej charakteryzujące się całkowicie gładką płytą przednią. Grzejniki te ze względu na brak elementów konwekcyjnych, osłon bocznych i osłony górnej typu grill, przeznaczone są do stosowania w obiektach służby zdrowia i innych obiektach o podwyższonych wymaganiach higienicznych.

W łazienkach zastosować grzejniki typu drabinkowego.

Grzejniki wyposażać w zawory powrotne odcinające, zawory termostacyjne i głowice.

e) Instalacja wentylacji mechanicznej i rekuperacji

W zakresie projektowanej inwestycji wykonać:

- Wentylację toalety jako wywiewną wykorzystując wentylator kanałowy.
- Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji istniejącej instalacji wentylacyjnej.
- Demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej.
- Dostawę i podłączenie nowej centrali do istniejących kanałów wentylacyjnych.
- Rozbudowę kanałów wentylacyjnych w niezbędnym zakresie.

Centrale wentylacyjne

- Centrale do miejsca montażu należy dostarczyć w stanie kompletnym wydanym przez producenta. Lokalizacja centrali: przestrzeń nad stropem szóstego piętra budynku.
- Należy zastosować centrale wentylacyjne z instalacją ogrzewania powietrza nawiewanego (nagrzewnica wodna), automatyką sterującą, konstrukcją wsporczą dla tych urządzeń.

W celu utrzymania w wentylowanych pomieszczeniach normatywnych parametrów powietrza należy założyć: centralę w wykonaniu higienicznym zapewniającą wymagany stopień filtracji, izolacyjność akustyczną i inne parametry techniczne spełniające uwarunkowania normatywne.

Centrala winna być wyposażona w układ automatyki sterujący (co najmniej) pracą wentylatorów, wymiennika ciepła, regulujący przepływy powietrza i temperatury. Kompletna automatyka, powinna być integralną częścią każdego układu instalacji wentylacyjnej, umożliwiać płynny przebieg pracy urządzeń. Automatyka funkcjonalna central winna być montowana fabrycznie. **Automatyka central musi umożliwiać zdalny dostęp w celach serwisowych oraz sterowania.**

Podłączenia elektryczne elementów wyposażenia central powinny być wykonane przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń wentylacyjnych

Wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędną dokumentację, w tym niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku polskim. Wszystkie urządzenia powinny cechować się niską energochłonnością i wysoką niezawodnością. Należy zastosować urządzenia fabrycznie nowe.

Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych. Wszystkie urządzenia powinny mieć zagwarantowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny na terenie Polski, w tym ten ostatni nie krótszy niż okres gwarancji. Stosowane urządzenia powinny pochodzić od producentów renomowanych, mających ugruntowaną pozycję na polskim rynku, w szczególności posiadających w Polsce autoryzowany serwis. Należy stosować urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne. Każde urządzenie powinno być wyposażone w przymocowaną na stałe do korpusu urządzenia tabliczkę znamionową wykonaną ze stali nierdzewnej. Maszyny i urządzenia należy dostarczać ze skrzynkami zasilająco – sterowniczymi (jeżeli wchodzi w skład urządzenia). Wymaga się, aby skrzynka zasilająco-sterownicza posiadała szczelność co najmniej IP55 oraz ochronę przepięciową obwodów siłowych i AKPiA. Należy przewidzieć okablowanie dostarczanych urządzeń.

Właściwości central wentylacyjnych:

- Zapewniające wymaganą cyrkulację powietrza.
- Klasa energetyczna co najmniej A.
- Odzysk ciepła za pomocą wymiennika krzyżowego.
- Umożliwiająca płynną kontrolę zabrudzenia filtrów poprzez płynny pomiar spadku ciśnienia na filtrach za pomocą przetworników ciśnienia.
- Wyposażone w nagrzewnicę wstępną.
- Do produkcji ciepła na potrzeby wentylacyjne wykorzystać ciepło technologiczne z sieci ciepłowniczej.
- Z zabezpieczeniem przeciwzamrożeniowym nagrzewnicy wodnej poprzez:
 - termostat przeciwzamrożeniowy, zamontowany za nagrzewnicą,
 - czujnik przylgowy temperatury powrotu c.t.

f) Instalacja klimatyzacji

Zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji split obejmującą gabinety zapewniającą użytkownikom oczekiwany komfort temperaturowy ustalany indywidualnie zależnie od aktualnych wymagań użytkownika i warunków panujących na zewnątrz. Sterowanie klimatyzacją zapewnić za pomocą sterowników naściennych.

Założenia dotyczące pracy instalacji:

- parametry powietrza zewnętrznego przyjąć zgodnie z PN-76/B-03420:
zima: $t_e = -20^{\circ}\text{C}$, $\phi = 100\%$, lato: $t_e = +30^{\circ}\text{C}$, $\phi = 45\%$,
- temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach klimatyzowanych objętych opracowaniem ok. $24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ w okresie letnim, wilgotność względna wynikowa,
- straty ciepła w okresie zimowym w pomieszczeniach pokrywane będą przez instalację centralnego ogrzewania,
- zastosowany zostanie system dwururowy – jeden tryb pracy w tym samym czasie,
- system z funkcją inteligentnego procesu odszraniania pozwalającego na dobór czasu przeprowadzenia defrostu, tak aby był jak najkrótszy,
- sprężarki sterowane inwerterowo,
- hałas pochodzący od pracy urządzeń klimatyzacyjnych nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02,
- automatyka systemu musi umożliwiać zdalny dostęp w celach serwisowych oraz sterowania.

Przewody instalacji klimatyzacyjnej

Instalację klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardy w izolacji. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. W trakcie wykonywania instalacji trzeba zastosować wyłącznie trójniki producenta zamontowanych jednostek klimatyzacyjnych, które będą gwarantować równy rozpływ czynnika chłodniczego.

Instalacja skroplin

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych, główne ciągi na korytarzach wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Skropliny zostaną odprowadzone do najbliższego pionu kanalizacyjnego, w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony z blokadą antyzapachową. W przypadku konieczności zastosowania pompek skroplin wykorzystać skroplin o poziomie hałasu max. 19 dB w najniższym trybie pracy.

Instalacja elektryczna

W każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne powinno się zastosować urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe. Przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. W projektowanej instalacji elektrycznej powinno się zastosować zasadę selektywności zabezpieczeń. Należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji, przewody instalacji elektrycznej i sterujące prowadzić w korytach instalacyjnych. Przejścia przez przegrody zewnętrzne zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci. Przed dokonaniem odbioru końcowego instalacji wykonać pomiary instalacji elektrycznej. Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane urządzenia klimatyzacyjne będą energooszczędne.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

2.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

2.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności, w dzień i w nocy, tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

2.3.3 Zasada DNSH

Adaptację pomieszczenia Działu Fizjoterapii na indywidualne pracownie rehabilitacyjne należy zaprojektować i prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyn poważnych szkód”).

Zgodność z zasadą DNSH jest badana w odniesieniu do 6 celów środowiskowych. Należą do nich:

- łagodzenie zmian klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu,
- zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling,
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi,
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

2.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

2.3.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.3.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Wymagane jest, żeby wykonawca był wpisany do Rejestru BDO (rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami). Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów – karty przekazania odpadów z umieszczonym numerem rejestrowym – stanowią element dokumentacji powykonawczej.

2.3.7 Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.3.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.3.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2.3.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

2.3.11 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

2.4. Rozpoczęcie robót

Warunkiem rozpoczęcia Robót jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wszelkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń

i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i uprzednim przedstawieniu technologii robót. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób poboru mediów niezbędnych podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych, koszt pobranych mediów ma stanowić koszt Wykonawcy.

2.5. Odbiór robót

2.4.1 Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z SWZ na całość robót oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i materiały.

2.4.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w obszarze niezbędnym do wykonania robót. Plac budowy ma zapewniony dojazd drogami publicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych.
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony pożarowej.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ, projektu organizacji robót oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR).

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym przed rozpoczęciem robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz SWZ.
- Gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym.
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie przedstawiciela upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą oraz Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.4.3 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających,

komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.4.4 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- receptury i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na zabezpieczenie/przełożenie urządzeń podziemnych, wykonanie nowych przyłączy, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.4.5 Warunki wynagrodzenia

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- I etap – dokumentacja projektowa,
- II etap – wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu.

2.6. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na podstawie art. 29 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki na której planowana jest realizacja inwestycji.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2020 poz. 2234 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy w szczególności wymienione w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani na obszar Natura 2000 i gospodarkę wodną.
- Opinia techniczna, inwentaryzacja uproszczona i koncepcja są załącznikami nr 1-3 do niniejszego opracowania.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Podczas planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki użytkowania:

- materiały z rozbiórek nie nadające się do użytku oraz zdemontowane elementy istniejących urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Dokumenty potwierdzające sposób utylizacji zgodny z obowiązującymi przepisami Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru.
NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI

UWAGI:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części SWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Opracowali:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.

Załącznik 1

OPINIA TECHNICZNA

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE

Adres obiektu:

ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

Zamawiający:

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie
ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

Opracowała:

Alicja Sznurawa

Opracowanie zawiera:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 1. Podstawa i cel opracowania | str. 2 |
| 2. Opis stanu technicznego | str. 2 |
| 3. Wnioski | str. 4 |

Jaworzno, luty 2026 r.

1. Podstawa i cel opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Zamawiającym,
- uproszczona inwentaryzacja budynku,
- wizje lokalne,
- makroskopowe badanie techniczne elementów konstrukcyjnych.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opinii technicznej dla budynku Głównego SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie znajdującego się w Jaworznie przy ulicy Chełmońskiego 28. Opinia ta ma stanowić podstawę do sporządzenia projektu budowlanego przebudowy budynku.

Opracowanie ma określić czy możliwa jest planowana zmiana układu funkcjonalnego i związana z nią przebudowa budynku, a w szczególności:

- wykonanie przejść komunikacyjnych (otworów) w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- zamknięcie niecki basenowej.

2. Opis stanu technicznego

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

ELEMENT	RODZAJ KONSTRUKCJI ELEMENTÓW	STOPIEŃ ZUŻYCIA	Zużycie techniczne %	OPIS USTEREK
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	8%	
	SZKIELET ŻELBETOWY POPRZECZNY, WYPEŁNIONY GAZOBETONEM I CEGŁĄ	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	35%	
	STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE, STROPY PODDASZA DZ-3	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	17%	
	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z CEGŁY W częściach modernizowanych także GK	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	22%	
	KLATKI SCHODOWE ŻELBETOWE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	22%	

	STROPODACH Część łózkowa, zabiegowa i diagnostyczna - DZ-3	b. dobry	0-10 %	22%	
		dobry	11-25 %		
		zadowalający	26-40 %		
		zły	40-50 %		
		awaryjny	> 50 %		

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

ELEMENT	RODZAJ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH	STOPIEŃ ZUŻYCIA	Zużycie techniczne %	OPIS USTEREK
S T O L A R K A	STOLARKA OKIENNA	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowalający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	34%	Miejskami uszkodzenia ram okiennych, zawiasów, pęknięta szyba.
	DRZWI EWAKUACYJNE I DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowalający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	38%	Zużyte technicznie z uwagi na długi okres użytkowania
POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE 6 PIĘTRO	TYNKI WEWNĘTRZNE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowalający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	38%	
	PODŁOGI	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowalający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	40%	
	DRZWI WEWNĘTRZNE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % zadowalający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	40%	

3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących możliwości wykonania planowanej przebudowy budynku stwierdzono:

Stan konstrukcji budynku jest dobry/zadowalający i pozwala na realizację planowanej przebudowy.

Opracowała:

mgr inż. Alicja Sznurawa
upr. SLK/5996/WBKb/15

Jaworzno, marzec 2026 r.



Załącznik 2

NAZWA: INWENTARYZACJA

W zakresie niezbędnym do wykonania zadania pn.:

**ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ
SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE
PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

ADRES: Jaworzno ul. Chełmońskiego 28

INWESTOR: SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie
ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Alicja Sznurawa Construction and Consulting
43-608 Jaworzno
ul. Lipinka 33
tel. 501-78-20-68

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Opis stanu istniejącego

Budynek SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie znajduje się na działce nr 1743, jest budynkiem siedmiokondygnacyjnym, użytkowanym do celów opieki zdrowotnej. Składa się z trzech skrzydeł (dwa sześciopiętrowe, jedno pięciopiętrowe) i przylegających dwukondygnacyjnych segmentów (rehabilitacja i blok operacyjny). Do budynku prowadzą cztery wejścia, trzy z nich są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo (poruszających się na wózkach). Rok budowy 1971.

Układ konstrukcyjny szkieletowy, żelbetowy z wypełnieniem gazobetonem i cegłą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz ścianki działowe wykonane z gazobetonu, cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej i kartonowo-gipsowe. Stropy DZ-3. Stropodach wentylowany. Balkony żelbetowe.

Budynek podłączony jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać własną, szczegółową inwentaryzację. Załączone rysunki są rysunkami archiwalnymi, mogą odbiegać od stanu obecnego.

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	Hala basenowa	90,1
2	Szatnia	4,3
3	Szatnia	3,1
4	Komunikacja	3,2
	RAZEM	100,7

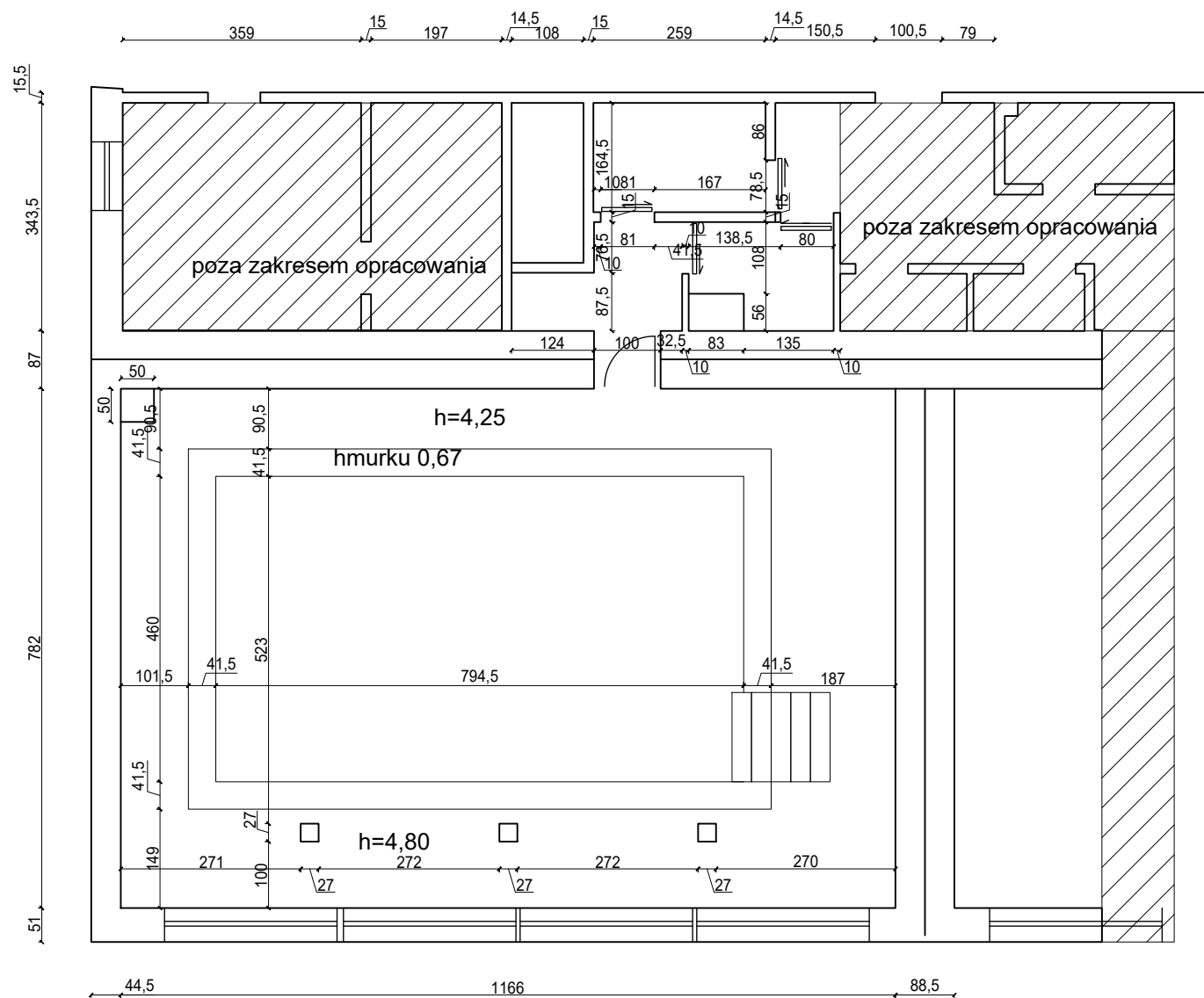
Zestawienie rysunków:

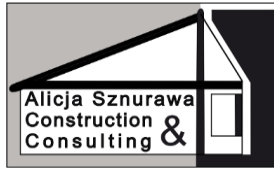
Rzut 1 piętra

Opracowała:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.





Załącznik 3

NAZWA: KONCEPCJA

W zakresie niezbędnym do wykonania zadania pn.:

**ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ
SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE
PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

ADRES: Jaworzno ul. Chełmońskiego 28

INWESTOR: SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie
ul. Chełmońskiego 28
43-600 Jaworzno

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Alicja Sznurawa Construction and Consulting
43-608 Jaworzno
ul. Lipinka 33
tel. 501-78-20-68

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest koncepcja rysunkowa adaptacji pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	komunikacja	21,5
2	szatnia	8,2
3	szatnia	9,2
4	toaleta dla niepełnosprawnych	6,6
5	gabinet	9,5
6	gabinet	9,5
7	gabinet	9,5
8	gabinet	9,5

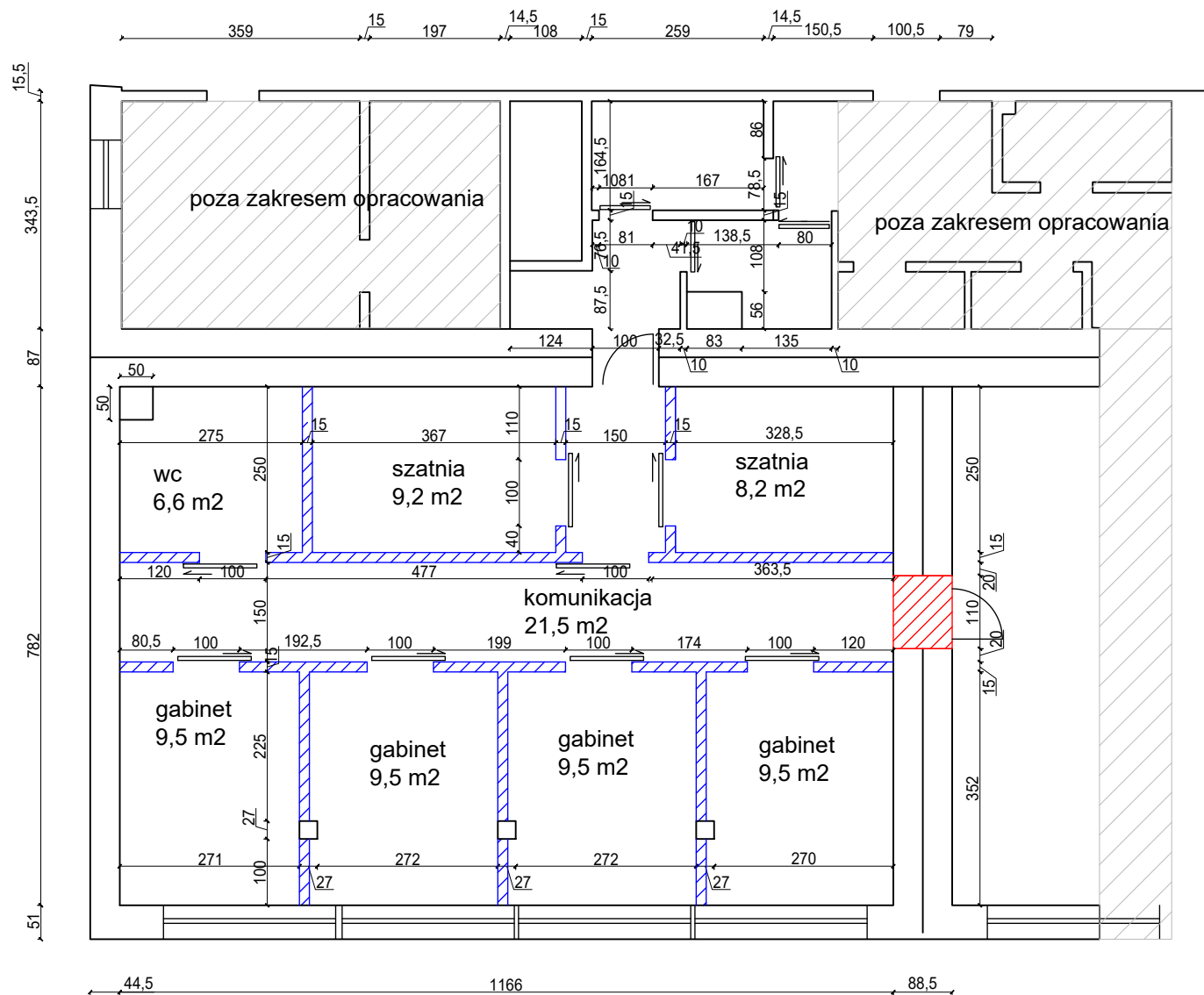
Zestawienie rysunków:

Rzut 1 piętra

Opracowała:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.



Alicja Sznurawa Construction and Consulting

SP ZOZ SZPITAL WIELOSPECJALISTYCZNY W JAWORZNIE

LOKALIZACJA

UL. CHEŁMOŃSKIEGO 28, 43-600 JAWORZNO

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA
KONCEPCJA

SKALA

1:100